



Freiheit inklusive.

Smart Metering Services für die Wohnungswirtschaft.

Erleben, was verbindet.



Wie Offenheit gewinnt. Smart Metering.

In der Wohnungswirtschaft weht ein rauer Wind. Die Nebenkosten steigen, die Gesellschaft wird unaufhaltsam älter, immer mehr Wohnungen stehen leer und die zunehmend komplizierte Objektverwaltung macht Ihnen das Leben nicht leichter. Die gewachsene, enge Verbundenheit zu den Ableser-Dienstleistern hat zu einer relativ starren Kostensituation geführt. Mit Smart Metering & Home Management bietet Ihnen die Deutsche Telekom eine durchgängige und herstellerunabhängige, offene Lösung, mit der Sie die großen Herausforderungen in jeder Hinsicht sicher meistern. Mit neuen technologischen Lösungen und unter Einhaltung strenger Datenschutzrichtlinien unterstützen wir Sie dabei, die Transparenz und Abrechenbarkeit für Heizungs- und Wasserverbräuche zu erhöhen und dem Nutzer direkten Einblick in sein Verbrauchsverhalten zu geben. Immobilien mit außergewöhnlich hohem Energieverbrauch werden schnell und zuverlässig erkannt, und Sie können entsprechende Werterhaltungs-Maßnahmen planen! Gleichzeitig steigern Sie messbar die Attraktivität Ihrer Immobilien. Ganz zur Freude Ihrer bisherigen und neuen Mieter. Und damit zu Ihrem Vorteil.

Adieu „zweite Miete“.

Seit 2000 haben sich die Verbrauchspreise für Energie fast verdoppelt. Solange die Mietkosten wegen der beträchtlichen Energiepreise steigen, lassen sich die Nettokaltmieten kaum erhöhen. Mehr Energieeffizienz ist also eine gute Möglichkeit für Sie, die „zweite Miete“ in den Griff zu bekommen. Daraufhin können Sie Ihre Mietpreise auch wieder wesentlich flexibler gestalten. Entdecken Sie nun die intelligente Technik dahinter.

Smart Metering der Deutschen Telekom ist ein zuverlässiges System für den Datenaustausch der gemessenen Wärme- und Wasserverbrauchswerte und gleichzeitig die ideale Grundlage für eine individuelle Lösung – mit freier Wahl Ihres Geräteherstellers und des Abrechnungsdienstleisters.

Sicher automatisiert.

Bei Smart Metering werden die Daten der elektronischen Heizkosten- und Warmwasserverteiler kontinuierlich und nahezu in Echtzeit in ein Rechenzentrum der T-Systems übertragen. Sie erhalten zum Stichtag die qualitativ hochwertigen Daten in der gewünschten Form aufbereitet. Gleichzeitig nutzen Sie ein offenes System mit einem von uns betriebenen intelligenten Datensammler (Multi Utility Server) in Ihrer Immobilie, an den Sie problemlos alle Wasseruhren und Heizkostenverteiler anbinden können.

Entscheidend für den Automatisierungsprozess ist der Sicherheitsaspekt. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor von Smart Metering liegt darin, dass nur diejenigen Daten übertragen werden, die zur Erfüllung des Geschäftes der Wohnungswirtschaft notwendig sind. Das Sicherheitskonzept hinsichtlich der Datenintegrität entspricht über die gesamte Automationskette hinweg, von der Erfassung über den Datenaustausch bis zur Bereitstellung für die weitere Verarbeitung, den branchenrelevanten Richtlinien unter anderem der Arbeitsgemeinschaft Heiz- und Wasserkostenverteilung e.V. Dank des durchgängigen Einsatzes von Verschlüsselungstechnologien ist bei aller Flexibilität für Datensicherheit gesorgt.

Schneller reagieren.

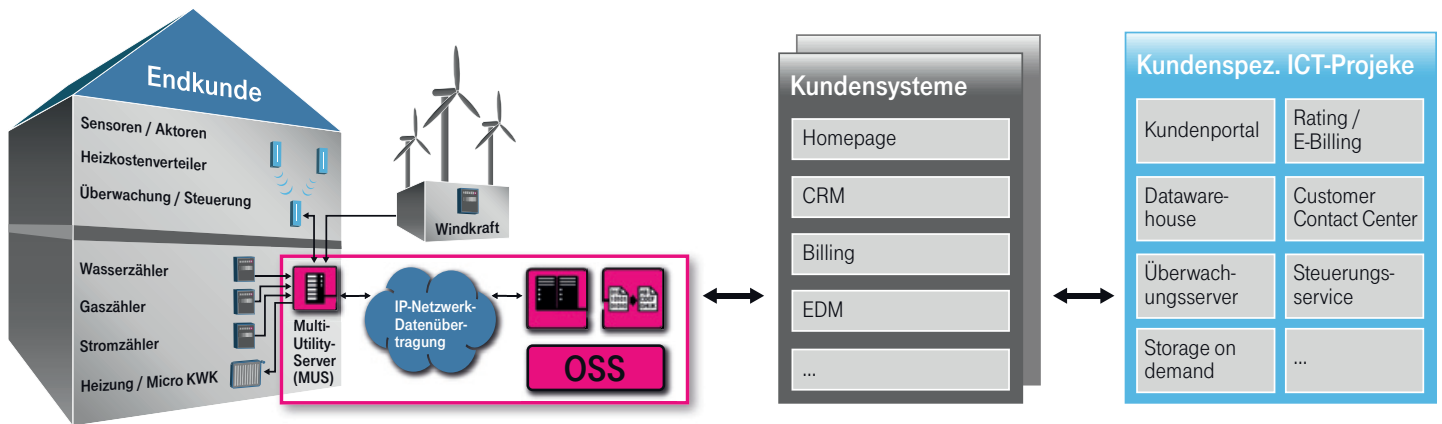
Alle Verbrauchsdaten werden elektronisch exakt erfasst, automatisiert medienbruchfrei übertragen, nach Bedarf abgerechnet und dem Abrechnungsdienstleister Ihrer Wahl zur Verfügung gestellt. Im Gegensatz zur bisherigen manuellen Datenerfassung profitieren Sie von einem deutlich geringeren Fehlerpotenzial. Die Lösung ermöglicht die Verschlinkung Ihrer Prozesse und reduziert die Bearbeitungszeiten. Auch spontane Ableser-Anforderungen, z.B. bei Mieterwechsel werden leicht erfüllbar.

Transparenz willkommen.

Smart Metering bringt Ihnen und Ihren Mietern die lang ersehnte Transparenz über den Preis und den Energieverbrauch ins Haus. Damit motivieren Sie Ihre Mieter, den eigenen Umsatz selbstständig zu kontrollieren und zu optimieren. Studien belegen ein Einsparpotenzial von durchschnittlich 8 % und eine Gesamteinsparung von 55 Euro pro Jahr und Wohnung. Für Sie bedeutet diese Transparenz zudem eine genauere Verbrauchsprognose und damit eine gute Möglichkeit, auch die Beschaffungskosten zu senken.

Ableser adieu.

Endlich hat das Warten auf den Ableser und die monatelange Abrechnung ein Ende. Dank der automatisierten Datenerfassung müssen Sie keine Ablesetermine mehr mit Mietern abstimmen. Selbst ein Mieterwechsel wird zum Kinderspiel. Ihre vorhandenen Mieter akzeptieren die entstandenen Kosten besser, denn sie wissen, dass die Messwerte 100 % exakt übertragen werden. Ein weiterer positiver Nebeneffekt ist das Einsparen der Portokosten durch den möglichen elektronischen Versand von Rechnungen.



Mehrwert inklusive.

Mit Smart Metering & Home Management bieten sich viele innovative Zusatzservices an, die Ihre Wohnobjekte aufwerten. Denn die Lösung ist nicht nur zur Verarbeitung der Ablesedaten geeignet, sondern ermöglicht dank der bidirektionalen Anbindung auch Gebäudeautomation. Sie nutzen damit ein eigenes Informations- und Steuerungsnetz. Realisieren Sie einfach neue Sicherheitskonzepte mit Videoüberwachung, Brandmeldung und Notrufaktivierung, beispielsweise beim Betreuten Wohnen. Oder steuern Sie die Haustechnik aus der Ferne. Prüfen Sie die Luftfeuchtigkeit, verhindern Sie Schimmelbildung oder überwachen Sie den Wohnungsleerstand.

Technik leicht gemacht.

Smart Metering von der Deutschen Telekom ist die zukunftsweisende und massenmarktfähige Smart-Metering-Lösung, die nicht nur Zähl- und Messdaten übermittelt. Es handelt sich um eine leistungsfähige Plattform mit dazu gehöriger Infrastruktur, die Verbraucher und Erzeuger bidirektional verbindet.

Somit ist das System nicht nur in der Lage, die unterschiedlichen Zähler für Strom, Gas, Wasser und Wärme auszulesen, sondern auch aktiv die Thermostate, die Heizungsanlage und andere Verbraucher zu steuern. Die Deutsche Telekom stellt den medienbruchfreien Service automatisiert über alle Bereiche des Gesamtsystems hinweg sicher. Dank der nicht proprietären Standards und offenen Schnittstellen lassen sich die elektronischen Endgeräte unterschiedlichster Hersteller und Betreiber anbinden. Auch bei der Wahl Ihres Abrechnungsdienstleisters sind Sie frei. Für alle Anspruchsgruppen werden die Daten der verschiedenen Zähler und Sensoren transparent und im richtigen Format für Wohnungswirtschaft oder Energieversorger aufbereitet.

Für das flächendeckende Smart Metering & Home Management nutzen wir unsere vorhandenen Instrumente und Prozesse der Informations- und Telekommunikationstechnologie (engl.: ICT) und unsere Erfahrung im Umgang mit Internettechnologien, die wir für Millionen von Privatkunden und Tausende von Geschäftskunden täglich einsetzen. Im Massendatenbetrieb sind wir für Sie zu Hause. Für Smart Metering & Home Management bedeuten diese Erfahrungen eine besonders hohe Verfügbarkeit und Qualität.



Immer weiter gedacht.

Sofort starten.

Sobald die Energiezähler durch unseren Technischen Service getauscht und an die Smart-Metering-Plattform angeschlossen sind – das funktioniert übrigens flächendeckend oder auch punktuell – können Sie mit den für Sie aufbereiteten Daten loslegen.

Im Sinne des Mieters.

Mit den neuen Zusatzleistungen steigern Sie die Attraktivität Ihrer Wohnungen und schaffen neue Anreize für Mieter. Über ein Mieter Portal können Wohnungswirtschaften Ihren Mietern zahlreiche Services anbieten, von Einkaufsdiensten bis hin zur Türkamera und eine Darstellung der Energieverbräuche um selbst Sparmaßnahmen einleiten zu können.

Mit Hilfe der Fernsteuerung bedienen Ihre Mieter bei Bedarf von überall aus ihre Geräte – von Klimaanlage über Heizung bis Jalousie. Auch ältere Menschen sind froh, wenn sie dank der Sicherheitsinstallationen, wie Notrufknopf oder Direktkontakt mit den Pflegekräften, in ihrer eigenen Wohnung gut betreut und altersgerecht wohnen bleiben können.

Ohne Investitionen.

Unsere Services für Sie liegen in der Installation der Zähler, der Datenaufbereitung und Bereitstellung. Kosten entstehen einmalig für die Einrichtung und monatlich für die Datenbereitstellung pro Sensor. Es gilt also ein Preis pro Datenbereitstellung. Zusätzliche Investitionen in die benötigte Infrastruktur fallen für Sie nicht an.

Ihre Vorteile auf einen Blick.

- Deutliche Reduzierung der Nebenkosten für Ihre Mieter
- Weg in die Unabhängigkeit
- Transparenz über den Energieverbrauch
- Transparente Preise für Sie und Ihre Mieter
- Stichtagsgerechte Ablesung
- Hohe Datenqualität und nahezu Echtzeitübertragung (< 10s)
- Keine kostenintensive eigene ICT-Infrastruktur, sondern Mitnutzung einer vorhandenen zentralen Infrastruktur mit Verschlüsselungstechnologie
- Keine proprietäre, sondern offene Lösung
- Sehr hohe Datensicherheit
- Prozesseffizienzsteigerung und Senkung der Verwaltungskosten
- Stärkere Mieterbindung durch neue Services wie Gebäudesicherheit und Attraktivität des Wohnraums für neue Mieter
- Mieter können durch die Transparenz ihre Verbrauchsgewohnheiten gezielt verändern
- Möglichkeit zur Liegenschaften-Analyse bzgl. des Energieverbrauchs
- Return-on-Investment-Analysen für Maßnahmen am Gebäude, die den Energieverbrauch senken
- Analysen zur Nachhaltigkeit der Immobilien

Herausgeber:
Telekom Deutschland GmbH
Landgrabenweg 151
D-53227 Bonn

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
E-Mail: smart-metering@telekom.de
www.telekom.de/smartmetering

Erleben, was verbindet.

